



Тел.: +7 (495) 504-48-51

E-mail: [smeta@mirlik.ru](mailto:smeta@mirlik.ru)

Web: <http://mirlik.ru/obuchenie>

Адрес: Москва, Можайское шоссе, д.39

## Программа занятий Курс «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» (36 ак. часов)

### Занятие 1

- Основные понятия, термины и определения;
- Цель и средства сметного дела;
- Виды строительных организаций;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 года № 427 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых из федерального бюджета»;
- Единый реестр сметных нормативов;
- Проектирование, его значение;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Основные этапы и стадии проектирования;
- Состав проекта;
- Ценообразование в строительстве;
- Особенности ценообразования в строительстве;
- Базисные уровни цен;
- Методы определения стоимости строительства;
- Индексы пересчета в строительстве;
- Структура сметной стоимости;
- Структура капитальных вложений;
- Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат;
- Накладные расходы;
- Сметная прибыль;
- Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;
- Сметно-нормативные базы;
- СНБ ФЕР-2001 ред. 2003 года;
- ФСНБ-2001 ред. 2014 года;
- ТСНБ Московской области;
- СНБ МТСН-81-98;
- СНБ ТСН-2001;
- СН-2012;

### Занятие 2

- Сметно-нормативная база 2001 года;
- ГЭСН-2001 (редакции 2014 года);
- ФСНБ-2001 ред. 2014 года;
- Территориальные расценки;
- Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО);
- Отраслевые единичные расценки (ОЕР);
- Лимитированные начисления к нормативам 2001 года;

- Накладные расходы;
- Сметная прибыль;
- Временные здания и сооружения;
- Зимнее удорожание;
- Практическое занятие №1;
- Расчет сметы в ФСНБ-2001 ред. 2014 года;

### Занятие 3

- Особенности составления сметной документации в ТСНБ-2001 Московской области;
- Структура ТСНБ-2001 МО;
- Индексация расчетов Московской области;
- Источник нормы НР и СП;
- Общие положения на применение расценок на строительные работы;
- Коэффициенты, учитывающие условия производства работ;
- Коэффициенты из общих положений к сборникам;
- Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам;
- Общие положения на применение расценок на ремонтные работы;
- Строительные расценки при ремонте;
- Демонтажные работы;
- Формы выходных документов;
- 11– графика для ФЕР (МДС);
- 12 - графика для ФЕР (т.ч. сборника индексов ФГУ «ФЦЦС»);
- 12 - графика для НБ 2001 года (Рекомендуемая);

### Занятие 4

- Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001);
- Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001;
- Особенности составления сметной документации;
- База СН-2012;
- Распоряжение ДЭПИР от 30.12.2014 № 55-Р «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»;
- Область применения базы СН-2012;
- Состав и содержание СН-2012;
- Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012. Нормативы НР и СП;
- Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;
- Формы выходных документов;
- Форма 1а – ТСН, МТСН, СН-2012;
- Форма 1б – ТСН, МТСН;
- Практическое занятие №2;
- Составление сметы в ТСН-2001;

### Занятие 5

- Виды Сметной документации;
- Локальная смета;
- Локальный сметный расчет;
- Объектная сметный расчет (смета);
- Сводный сметный расчет ССР;
- Исполнительная сметная документация;
- Акты приемки выполненных работ по форме КС-2;
- Журнал учета выполненных работ КС-6а;

- Справка стоимости КС-3;
- Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС);
- Содержание НЦС;
- Метод расчета стоимости строительства;
- Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС;
- Тестирование.

Более подробную информацию о данном курсе, Вы можете узнать, позвонив нам по телефону: **+7(495) 504-48-51** или написав на почту: [smeta@mirlik.ru](mailto:smeta@mirlik.ru)