



Тел.: +7 (495) 504-48-51

E-mail: smeta@mirlik.ru

Web: <http://mirlik.ru/obuchenie>

Адрес: Москва, Можайское шоссе, д.39

Программа занятий по курсу «Ценообразование в строительстве и проектировании + изучение программ «Smeta.ru» и «ПИР»» (108 ак. часов)

Занятие 1

- Основные понятия, термины и определения;
- Цель и средства сметного дела;
- Виды строительных организаций;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 года № 427 «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых из федерального бюджета»;
- Единый реестр сметных нормативов;
- Проектирование, его значение;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Основные этапы и стадии проектирования;
- Состав проекта;
- Ценообразование в строительстве;
- Особенности ценообразования в строительстве;
- Базисные уровни цен;
- Методы определения стоимости строительства;
- Индексы пересчета в строительстве;
- Структура сметной стоимости;
- Структура капитальных вложений;
- Себестоимость строительной продукции и структура прямых затрат;
- Накладные расходы;
- Сметная прибыль;
- Определение сметной стоимости на основе элементов затрат;
- Сметно-нормативные базы;
- СНБ ФЕР-2001 ред. 2003 года;
- ФСНБ-2001 ред. 2014 года;
- ТСНБ Московской области;
- СНБ МТСН-81-98;
- СНБ ТСН-2001;
- СН-2012;

Занятие 2

- Сметно-нормативная база 2001 года;
- ГЭСН-2001 (редакции 2014 года);
- ФСНБ-2001 ред. 2014 года;
- Территориальные расценки;

- Территориальная сметно-нормативная база Московской области (ТСНБ-2001 МО);
- Отраслевые единичные расценки (ОЕР);
- Лимитированные начисления к нормативам 2001 года;
- Накладные расходы;
- Сметная прибыль;
- Временные здания и сооружения;
- Зимнее удорожание;
- Практическое занятие №1;
- Расчет сметы в ФСНБ-2001 ред. 2014 года;

Занятие 3

- Особенности составления сметной документации в ТСНБ-2001 Московской области;
- Структура ТСНБ-2001 МО;
- Индексация расчетов Московской области;
- Источник нормы НР и СП;
- Общие положения на применение расценок на строительные работы;
- Коэффициенты, учитывающие условия производства работ;
- Коэффициенты из общих положений к сборникам;
- Коэффициенты по видам работ из технических частей к сборникам;
- Общие положения на применение расценок на ремонтные работы;
- Строительные расценки при ремонте;
- Демонтажные работы;
- Формы выходных документов;
- 11– графика для ФЕР (МДС);
- 12 - графика для ФЕР (т.ч. сборника индексов ФГУ «ФЦЦС»);
- 12 - графика для НБ 2001 года (Рекомендуемая);

Занятие 4

- Территориальные Сметные Нормативы для города Москвы (ТСН-2001);
- Структура Территориальных сметных нормативов ТСН-2001;
- Особенности составления сметной документации;
- База СН-2012;
- Распоряжение ДЭПИР от 30.12.2014 № 55-Р «Об утверждении сборника стоимостных нормативов»;
- Область применения базы СН-2012;
- Состав и содержание СН-2012;
- Структура показателей единичной стоимости нормативов СН-2012. Нормативы НР и СП;
- Принципиальные отличия СН-2012 от ТСН-2001;
- Формы выходных документов;
- Форма 1а – ТСН, МТСН, СН-2012;
- Форма 1б – ТСН, МТСН;
- Практическое занятие №2;
- Составление сметы в ТСН-2001;

Занятие 5

- Виды сметной документации;
- Локальная смета;
- Локальный сметный расчет;
- Объектная сметный расчет (смета);

- Сводный сметный расчет ССР;
- Исполнительная сметная документация;
- Акты приемки выполненных работ по форме КС-2;
- Журнал учета выполненных работ КС-6а;
- Справка стоимости КС-3;
- Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС);
- Содержание НЦС;
- Метод расчета стоимости строительства;
- Коэффициенты инфляторы и дефляторы при расчете по НЦС;
- Тестирование.

Занятие 6

- Основные понятия и термины программного комплекса «Smeta.RU»
- Главное окно программы.
- Главное меню программы.
- Панели инструментов.
- Информационное средство «Менеджер»
- Справочники «Менеджера».
- Справочник «Объекты»
- Создание нового объекта.
- Параметры объекта.
- Создание структуры объекта.
- Представление информации в Сметно-нормативной справочной системе
- Сборники расценок.
- Просмотр ценников на эксплуатацию машин и механизмов.
- Просмотр ценников на материалы.
- Индексы пересчета.
- Принцип работы поисковой системы.
- Формирование поисковых маршрутов.
- Практическое занятие 1
- Поиск расценок.

Занятие 7

- Проектная смета
- Формирование набора работ
- Добавление расценок в смету (6 способов).
- Ввод объемов.
- Выбор неучтенных материалов.
- Добавление фирменных материалов.
- Смена единицы измерения.
- Практическое занятие 2
- Составление сметы в ТСН-2001.

Занятие 8

- Работа с ресурсами
- Ресурсы в смете.
- Замена ресурсов.
- Панель цен.
- Информационная панель «Состав работ».

- Информационные панели «ЭСН» и «Тех Часть».
- Индексы пересчета.
- Назначение поправок
- Назначение поправок вручную.
- Назначение поправок по справочнику поправок.
- Формирование итогов
- Лимитированные затраты в смете.
- Формирование выходных документов в Excel.
- Практическое занятие 3
- Составление сметы на ремонтно-строительные работы.

Занятие 9

- Выполнение работ
- Акты приемки выполненных работ и затрат КС-2.
- Журнал учета выполненных работ КС-6а.
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.
- Исполнительная смета.
- Практическое занятие 4
- Составление сметы в ФСНБ-2001 ред. 2014 года.

Занятие 10

- Ведомость списания материалов М-29.
- Сводный сметный расчет.
- Проверка сметной документации.
- Экспорт и импорт объектов.
- Практическое занятие 5
- Составление сметы ресурсным методом.
- Тестирование.

Занятие 11

- основополагающие методические документы в области проектирования;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Методические указания 2010 года. Утверждены Приказом 620 от 29 декабря 2009 года;
- МРР 3.2.06.07-10 – сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы 2010 г.;
- Зависимость расчета стоимости ПИР от источника финансирования (инвестора);
- Федеральный бюджет;
- Московский городской бюджет;
- Ведомственные инвестиции;
- Коммерческий бюджет (частные инвестиции);
- Ценообразование в области проектирования;
- основополагающие методические документы для расчета стоимости ПИР;
- Сборники базовых цен – СБЦ;
- Московские региональные рекомендации – МРР;
- Методы определения стоимости проектной и рабочей документации;
- НПО – расчет стоимости в зависимости от натурального показателя объекта;
- ОСС - расчет стоимости ПИР в процентах от стоимости строительства;
- ЗП - Расчет стоимости ПИР на основании фактических трудозатрат проектировщиков;

Занятие 12

- Стадии проектирования;
- Проектная документация, Рабочая документация, Рабочий проект, Эскизный проект;
- Ценообразующие и усложняющие факторы в проектировании;
- Расчет стоимости инженерных изысканий;
- Пособие по определению стоимости инженерных изысканиях;
- Методы определения стоимости;
- Виды инженерных изысканий (геологические, геодезические, гидрологические...);
- Типы работ (полевые, лабораторные, камеральные, прочие);
- Формы смет;
- Обмерно-обследовательские работы;
- Экспертиза проектной документации;
- Постановление Правительства РФ №145 от 5 марта 2007 года «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Экспертиза сметной документации;
- Постановление Правительства РФ №427 от 18 мая 2009 года «О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

Занятие 13

- Практическое занятие №1;
- Расчет стоимости ПИР вручную (федеральные сборники, методы НПО и ОСС);
- Система ПИР;
- Структура, интерфейс системы;
- Доступ и содержание справочников и сборников базовых цен, МРР, РНиП...
- Доступ и содержание справочно-методической информации в системе;

Занятие 14

- Функциональные возможности системы ПИР;
- Заполнение справочников;
- Составление смет на проектные работы методами НПО, ОСС, ЗП;
- Составление смет на инженерные изыскания;
- Составление смет на обследования;
- Применение корректирующих, ценообразующих, инфляционных коэффициентов;
- Изменение состава работ в расценках;
- Выходные формы сметной документации;
- 1 ПС 2004, 1 ПС ГСГ, 2 ПС, 2 ПС ИР, 3 ПС 1995, 3 ПС 2004, 3 ПС 2004 ИР, Форма акта сдачи-приемки, форма акта КС-2;
- Практическое занятие №2;
- Составление сметы в системе ПИР (методы НПО, ОСС, по форме ЗП);

Занятие 15

- Практическое занятие №3;
- Составление сметы в системе ПИР (инженерные изыскания);
- Дополнительные возможности системы ПИР;
- Выпуск объектных смет;
- Импорт экспорт объектов, локальных смет;

- Копирование проектов, локальных смет;
- Тестирование.

Более подробную информацию о данном курсе, Вы можете узнать, позвонив нам по телефону: **+7(495) 504-48-51** или написав на почту: smeta@mirlik.ru